

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2020 год.  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Пархоменко 33**

Площадь 2626,5 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м2 с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

<b>Остаток средств на начало отчётного периода на 01.01.2019</b>			-149777,34	руб.
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту :</b>			362 144,84	руб/год
<b>Оплачено за содержание и текущий ремонт:</b>			337 725,24	руб/год
<b>Оплачено целевой сбор:</b>			0,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>			335456,19	руб/год
<b>Остаток средств на конец отчётного периода.</b>			-147508,30	руб.
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>			335456,19	руб/год
<b>Текущий ремонт</b>			65276,00	руб/год
Смена почтовых ящиков			9572,00	руб.
Смета на допроботы	Январь		6420,00	руб.
Проведение ТДВГО	Март		18900,00	руб.
Электро монтажные работы по смене прибора учета	Август		5163,00	руб.
Электро монтажные работы по смене светильников	Сентябрь		3891,00	руб.
Проверка расходомера, преобразователей	Август		11750,00	руб.
Проверка вычислителя Эльф, замена эл. питания	Сентябрь		2850,00	руб.
Замена комплекта термопреобразователя КТПТР	Сентябрь		2600,00	руб.
Термопреобразователь, прокладка из паронита	Октябрь		1780,00	руб.
Подключение ОДПУ	Ноябрь		2350,00	
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>			270180,19	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Стандарт»			159139,63	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»			10716,12	руб/год
Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС»			12607,20	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам			53944,72	руб/год
Услуги управления			33772,52	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>			709373,61	руб.
<b>Содержание и текущий ремонт</b>				

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ  
по ремонту МКД**

<b>Остаток средств на 01.01. 2020г.</b>			18251,75	руб.
Начислено по ремонту собственникам			40710,75	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками			49438,53	руб/год
Освоение ремонт п/да №4			67690,28	руб.
<b>Остаток средств на 31.12.2020г.</b>			0,00	руб.

**Фонд кап ремонта**

Начислено по ремонту собственникам:			306141,12	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками			285575,97	руб/год
Долг за населением			111397,04	

**Спец. счет**

<b>Сальдо на 01.01. 2020г.</b>			789415,78	руб.
Поступило на спец. счет:			292470,76	руб/год
Освоение			0,00	руб.
<b>Сальдо на 31.12. 2020г.</b>			1081886,54	руб.

