

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ: Г.НИЖНИЙ ТАГИЛ, КОСМОНАВТОВ, ДОМ 20**  
**ОТ « 25» СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА**  
**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
Место проведения общего собрания: г.Нижний Тагил, ул.Космонавтов, д.20, во дворе МКД

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «30» августа 2023 года

Дата окончания: «25» сентября 2023 года

Общее собрание проводится по инициативе: Дербенева Максима Сергеевича (собственник помещения № 4 по адресу город Нижний Тагил, Космонавтов, дом 20, свид-во № 66:56:0107003:114-66/2021-5 от 06.10.2021 г).

На общем собрании присутствовали собственники в количестве 4-х человек.

На общем собрании приглашенные лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 767,10 кв. м, в том числе 489,1 кв.м площадь жилых помещений, 278 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 767,10 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

г.Нижний Тагил, ул.Космонавтов, 20-4.

Подведение итогов голосования проводилось «25» сентября 2023 г. с 19 часов по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Космонавтов, 20-4.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 574,35 количеством голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул.Космонавтов в г.Н.Тагил.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Заключение договора управления МКД.
4. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 14 руб/кв.м.
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.
6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ  
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Дербенева М.С., которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря и счетную комиссию собрания:

Председатель: Дербенев М.С.(кв.4)

Секретарь: Ломскова А.Е. (кв.1)

Счетная комиссии в составе следующих собственников:

1. Щеголькова Т.П. (кв.6)
2. Медведева Е.Г (кв.11)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя, секретаря и счетную комиссию собрания:

Председатель: Дербенев М.С.(кв.4)

Секретарь: Ломскова А.Е. (кв.1)

Счетная комиссии в составе следующих собственников:

1. Щеголькова Т.П. (кв.6)
2. Медведева Е.Г (кв.11)

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2 .** Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Дербенева М.С., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: выбрать в качестве способа управления МКД – управляющая компания

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА»: выбрать в качестве способа управления МКД – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3 .** Заключение договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Дербенева М.С., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Труд» (ИНН 6623076351).

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА»:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Труд» (ИНН 6623076351).

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4 .** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дербенева М.С., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 14 руб/кв.м.

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА»: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 14 руб/кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5 .** Утверждение способа уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем

вывешивания информации на информационных стендах (досках) МКД.

СЛУШАЛИ: Дербенева М.С., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивании информации на информационных стендах (досках) МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовать «ЗА»: Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОСС и итогах ОСС путем вывешивании информации на информационных стендах (досках) МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_-\_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собраний МКД.

СЛУШАЛИ: Дербенева М.С., которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определить место хранения протоколов и решений собраний МКД - ООО «Труд», г. Нижний Тагил, ул. Первомайская, 70А.

РЕШИЛИ:

Голосовать «ЗА» место хранения протоколов ОСС офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Первомайская, 70А.

Результаты голосования:

«ЗА» 574,35 количество голосов (кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» - \_\_ количество голосов (кв. м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_-\_\_ количество голосов (кв. м), что составляет ----% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного ОСС на 1 л
- Приложение № 4. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного ОСС на 1 л
- Приложение № 5. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 19 л
- Приложение № 6. Договор управления МКД от 25 сентября 2023 г на 8 л

Председатель общего собрания собственников

« 25 » сентябрь 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников

« 25 » сентябрь 2023 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

« 25 » 09 2023 г.

« 25 » сентябрь 2023 г.