

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Сенная 1**

Площадь 3226,1 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт  
с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2  
(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. № 2415-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022 год</b>		<b>9 628,04</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту ,ОДПУ :		417 312,54	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		494 066,00	руб/год
Оплачено целевой сбор:		0,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		7 000,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>326 351,41</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>184 342,64</b>	<b>руб.</b>
<b>Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>326 351,41</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>13 367,00</b>	<b>руб/год</b>
Ремонт центрального отопления	февраль	5 664,00	руб/год
Замена светильников 1,3 под.	ноябрь	1 650,00	руб/год
Замена светильников 1,3 под.	ноябрь	1 650,00	руб/год
Уборка снега с придомовой территории	декабрь	4 403,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>312 984,41</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		210 885,08	руб/год
ООО «Электрон+»		13 162,49	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		17 420,94	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		29 784,65	руб/год
Услуги управления		41 731,25	руб/год
Услуги спецтехники (погрузчик)	февраль	5 100,00	руб/год
Расходы по уборке МОП (2300,00*12)	год	27 600,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>340 284,26</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту		45 870,16	руб.

**Спец. Счет кап ремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>785 369,10</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		397 561,04	руб/год
Освоение		300 524,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>882 406,14</b>	<b>руб.</b>

**Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО**

Начислено по капремонту собственникам		406 733,85	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		410 038,82	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2023г.</b>		<b>87 059,26</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г.

