|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.12.2022 № 2760-ПА\_**

**Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2023 год**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2023 год размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения **(**[приложение).](#sub_10000000)

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.12.2021 № 2415-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2022 год» с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А.В. Бурдилова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Ю. Пинаев |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от 22.12.2022 № 2760-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,**

**договорам найма жилых помещений государственного**

**или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если**

**собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения**

| №  п. п. | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц (рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В изолированных жилых помещениях  (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях  (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | | с 01.01.2023  по 30.06.2023 | | с 01.07.2023  по 31.12.2023 | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2–10) | 12,10 | 14,52 | 13,07 | 15,68 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,22 | 0,26 | 0,24 | 0,29 |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения | 0,22 | 0,26 | 0,24 | 0,29 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения | 0,09 | 0,11 | 0,10 | 0,12 |
| 5. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 |
| 6. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,63 | 0,76 | 0,68 | 0,82 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,72 | 6,86 | 6,18 | 7,42 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,31 | 0,37 | 0,33 | 0,40 |
| 9. | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,12 | 0,14 | 0,13 | 0,16 |
| 10. | Плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1,89 | 2,27 | 2,04 | 2,45 |
| 11. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества  в многоквартирном доме | размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета  в соответствии с действующим законодательством | | | |

Примечание:

1. Расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5.

2. Оплата содержания общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) производится   
за фактический период работы ОДПУ, в том числе за период поверки и (или) ремонта ОДПУ, не превышающий 3-х месяцев.

3. Размер платы за уборку мест общего пользования рассчитан исходя из выполнения работ по влажной уборке мест общего пользования с периодичностью 1 раз в неделю.