

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Ломоносова 9А**

Площадь 2436,3 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2021г. №2507-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>-9 929,45</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		368 441,04	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		374 978,99	руб/год
Оплачено целевой сбор		34 108,89	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
Резервный фонд (установка ДПУ)		78 262,26	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		<b>416 453,59</b>	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>69 967,10</b>	<b>руб.</b>
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		<b>416 453,59</b>	руб/год
Текущий ремонт		<b>116 470,40</b>	руб/год
Ремонт эл.сетей и замена светильников	январь	8 931,00	руб/год
Смена клапанов мусоропровода	март	14 095,00	руб/год
Ремонт системы водоотведения	март	5 888,00	руб/год
Дезинсекция (насекомые)	март	236,40	руб/год
Ремонт межпанельных швов кв.71	апрель	17 860,00	руб/год
Тех.освидетельств.пассажирского лифта	май	2 600,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов кв.15	октябрь	13 650,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов кв.57	октябрь	15 310,00	руб/год
Расходы по целевому сбору	9мес.	27 900,00	руб/год
Тех.обследование козырка балкона кв.67	декабрь	10 000,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>299 983,19</b>	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		218 029,30	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		9 940,10	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		11 694,24	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		22 821,65	руб/год
Услуги управления		37 497,90	руб/год
<b>Сумма задолженности населения:</b>		<b>95 058,60</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту МКД		44 024,35	руб.

**Целевой сбор**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>-8 394,43</b>	<b>руб.</b>
Начислено жителям		33 600,00	руб/год
Оплачено жителями		31 236,18	руб/год
Поступление по протоколу № 1 от 30.04.2020г.	9мес.	9 000,00	руб/год
Перечислено		27 900,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>3 941,75</b>	<b>руб.</b>

**Расчет затрат МКД (Установка ОДПУ ЦО)**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>-52 549,23</b>	<b>руб.</b>
Начислено жителям		70 000,00	руб/год
Оплачено жителями		78 262,26	руб/год
Освоено (Установка ОДПУ ЦО)		0,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>25 713,03</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г.

