

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2020 год.  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м2 с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

Остаток средств на начало отчётного периода.		-66243,44	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		427 682,73	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		402 078,38	руб/год
Оплачено целевой сбор:		3214,27	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		393713,18	руб/год
Остаток средств на конец отчётного периода.		-54663,98	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		393713,18	руб/год
Текущий ремонт		51567,00	руб/год
Электромонтажные работы	Март	14342,00	руб.
Смена светильника	Январь	1432,00	руб.
Вент. Работы	Январь	480,00	руб.
Задвижки в теплоузле	Июнь	4827,00	руб.
Смена грязевика	Июнь	10761,00	руб.
Смена общедомовых приборов учета электроэнергии	Май	5163,00	руб.
Смена светильников	Январь	1432,00	руб.
Электромонтажные работы	Январь	3238,00	руб.
Электромонтажные работы смена светильников	Сентябрь	7942,00	руб.
Электромонтажные работы смена светильников	Сентябрь	1950,00	руб.
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>342146,18</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		229121,12	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования		12997,66	руб/год
ООО «Электрон+»		15291,36	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		41967,77	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		42768,27	руб/год
Услуги управления			
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>369944,55</b>	<b>руб.</b>
Общее сальдо			

**Фонд кап ремонта справочно**

Начислено по ремонту собственникам:		371580,12	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		345441,26	руб/год
Долг за населением		87623,97	

**Спец. Счет КАПРЕМОНТ**

Сальдо на 01.01. 2020г.		111065,16	руб.
Поступило на спец. счет:		348795,17	руб/год
Освоение		399438,00	руб.
Сальдо на 31.12. 2020г.		60422,33	руб.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ  
по ремонту МКД**

Остаток средств на 01.01. 2020г.		-18968,30	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		162470,70	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		180820,48	руб/год
Скамейка со спинкой ,урна		43200,00	
Освоение окна		47100,00	руб.
Стар. По дому дворник		50000,00	
Остаток средств на 31.12.2020г.		21552,18	руб.

