

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2020 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Ломоносова 9А**

Площадь 2436,3 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м² с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м²

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

Остаток средств на 01.01.2020г.		10 853,76	руб
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		405 834,97	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		381 609,06	руб/год
Оплачено Установка ОДПУ		83 431,76	руб/год
Оплачено Целевой сбор		33 421,41	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		23 421,24	руб/год
Остаток средств на 31.12.2020г.		-158 540,33	руб
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		667 856,32	руб/год
Текущий ремонт		324 408,17	руб/год
Тех.освидетельствование лифта	май	2 600,00	руб/год
Замена автомат.выключателей	июль	2 553,00	руб/год
Освещение теплоузла	июль	1 017,00	руб/год
Расходы по целевому сбору (январь-апрель)		14 625,25	руб/год
Установка ОДПУ ЦО	май	265 037,00	руб/год
Электромонтажные работы	октябрь	218,00	руб/год
Расходы по целевому сбору (май-декабрь)		30 357,92	руб/год
Расходы по протоклу № 1 от 30.04.2020г.	8мес.	8 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		343 448,15	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		224 795,33	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		9 940,10	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		10 232,46	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		60 319,35	руб/год
Услуги управления		38 160,91	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		202 026,95	руб.
Содержание и текущий ремонт		63 737,55	руб.

Целевой сбор

Остаток средств на 01.01.2020г.		-9 263,45	руб
Начислено жителям		33 600,00	руб/год
Оплачено жителями		33 421,41	руб/год
Поступление по протоколу № 1 от 30.04.2020г.	8мес.	8 000,00	руб/год
Перечислено		44 983,17	руб/год
Остаток средств на 31.12.2020г.		-12 825,21	руб

Расчет затрат МКД (Установка ОДПУ ЦО)

Остаток средств на 01.01.2020г.		45 662,48	руб
Начислено жителям		84 000,00	руб/год
Оплачено жителями		83 431,76	руб/год
Освоено (Установка ОДПУ ЦО)		265 037,00	руб/год
Остаток средств на 31.12.2020г.		-135 942,76	руб