

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2023 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Первомайская 25**

Площадь 3282,1 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1кв.м с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1кв.м

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>130 143,08</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		521 506,14	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		561 982,54	руб/год
Оплачено Целевой сбор (ремонт МКД)		164 069,57	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>434 083,18</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>441 312,01</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>434 083,18</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>40 695,40</b>	<b>руб/год</b>
Поверка ОДПУ ЦО и ГВС расходомера КАРАТ, прибора КТПТР, СДВИ и тек. Ремонт	ноябрь	17 900,00	руб/год
Поверка прибора СПТ и замена эл.питания к приборам	ноябрь	3 150,00	руб/год
Поверка ОДПУ ХВС расходомера КАРАТ, прибора КТПТР, СДВИ и тек. Ремонт	декабрь	13 000,00	руб/год
Ремонт системы ГВС	декабрь	6 645,40	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>393 387,78</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		222 936,88	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		13 390,97	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 754,08	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		47 418,60	руб/год
Услуги управления		56 198,25	руб/год
Содержание МКД		<b>37 689,00</b>	<b>руб/год</b>
Уборка снега с придомовой территории (погрузчик)	год	6 825,00	руб/год
Убока снега и обледенения с кровли	март	11 664,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	апрель	19 200,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО</b>		<b>284 532,89</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту МКД		56 469,30	руб.

**Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>85 077,61</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам:		583 277,52	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		572 508,51	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>95 846,62</b>	<b>руб.</b>

**Спец.счет Кап.ремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>861 302,77</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. счет:		569 102,24	руб/год
Освоение		1 041 881,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>388 524,01</b>	<b>руб.</b>

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ**

**по ремонту МКД: СПРАВОЧНО**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>79 741,47</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам:		159 990,00	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		164 086,57	руб/год
<b>Освоено</b>		<b>0,00</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>243 828,04</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр - 250,00/мес; МТС - 500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.

