

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2021 год  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Азовская 5**

Площадь 3130,8

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021. 11,21 1м2 с 01.07.2021. 11,60 за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2020г. №2508-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>		<b>-317 168,75</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		466 427,19	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		509 788,50	руб/год
членские взносы		148,04	руб/год
Целевой сбор		208 240,20	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		<b>522 279,74</b>	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2022 г.</b>		<b>-121 271,75</b>	<b>руб.</b>
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт		<b>522 279,74</b>	руб/год
Текущий ремонт		<b>114 448,94</b>	руб/год
монтажные и пуско-наладочные работы приборов учета	январь	9 540,00	руб/год
ремонт канализации кв.33	март	4 994,00	руб/год
установка розетки подвал	апрель	1 320,00	руб/год
дезинсекция	август	3 069,94	руб/год
отделочные работы	сентябрь	25 036,00	руб/год
ремонт канализации	декабрь	5 629,00	руб/год
техобслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	апрель	14 110,00	руб/год
ремонт подвальных помещений	сентябрь	5 150,00	руб/год
Расходы по целевому сбору (по протоколу)	год	45 600,00	руб.
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>407 830,80</b>	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		298 359,15	руб/год
ООО «Электрон+»		12 773,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 027,84	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		35 027,43	руб/год
Услуги управления		46 642,72	руб/год
<b>Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО</b>		<b>1 350 690,71</b>	руб.
по содержанию и текущему ремонту		175 313,80	руб.

**Фонд кап ремонта Справочно**

<b>Долг за населением на 01.01.2021г.</b>			<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам:		379 756,08	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		401 222,48	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2022г.</b>		<b>-21 466,40</b>	<b>руб.</b>

**Спецсчет по капремонту**

<b>Остаток средств на 01.01.2021 г.</b>		<b>1419848,13</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам:		284817,06	руб/год
Поступило на спецсчет		396813,89	руб/год
Освоение		0,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2022 г.</b>		<b>1816662,02</b>	<b>руб.</b>

