

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2020 год.**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Красногвардейская 41А

Площадь 1487,3 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м2 с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

Остаток средств на начало отчетного периода:			40279,58	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :			206 922,40	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:			149 986,26	руб/год
Оплачено целевой сбор:			0,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту			184107,92	руб/год
Остаток средств на конец отчетного периода:			-84401,24	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:			184107,92	руб/год
Текущий ремонт			18570,00	руб/год
Ремонт и утепление швов (Акт б н за февраль 2020г.)	Февраль		7040,00	руб/год
Обследование узлов учета ТЭ, ГВС, ХВС (Акт № 141 от 26.03.2020г.)	Март		3200,00	руб/год
Поверка к-тов термометров сопротивления (КТСИИ) сч.№ 3630 от 02.09.2020г.	Сентябрь		1000,00	руб/год
Поверка вычислителя Эльф (сч.№ 2397 от 15.07.20г.)	Июль		2850,00	руб/год
Замена комплекса преобразователя КТСИ-Н (сч. № 8138 от 03.09.20г.)	Сентябрь		2430,00	руб/год
Подключение ОДПУ (сч. № 187 от 19.11.2020г.)	Ноябрь		2050,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:			165537,92	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»			109005,35	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»			7139,04	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»			7139,04	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам			21562,25	руб/год
Услуги управления			20692,24	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):				
Общее сальдо			743167,08	руб.

Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО

Начислено по ремонту собственникам:			172070,28	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками			102458,26	руб/год
Долг за населением			69612,02	руб.

Спец. счет

Сальдо на 01.01. 2020г.			0,00	руб.
Поступило на спец. счет:			91438,65	руб/год
Освоение			0,00	руб.
Сальдо на 31.12. 2020г.			91438,65	руб.

