

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2023 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>180 604,88</b>	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		488 819,10	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		486 701,15	руб/год
Оплачено Провайдеры: НТКС, МТС, Комтехцентр, Ростелеком		28 200,00	руб/год
Оплачено целевой сбор:		118 972,52	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>461 147,81</b>	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>353 330,75</b>	руб.
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>461 147,81</b>	руб/год
<b>Текущий ремонт</b>		<b>70 537,00</b>	руб/год
Ремонт системы ВО	февраль	22 330,00	руб/год
Замена прокладок к расходомеру КАРАТ	апрель	150,00	руб/год
Замена эл.автомата	июль	2 151,00	руб/год
Замена оконного блока на ПВХ	октябрь	36 410,00	руб/год
Определение и удаление завалов в ент.канале	октябрь	2 025,00	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши по периметру сверхнормы	декабрь	7 471,00	руб/год
<b>Расходы по протоколу</b>	<b>год</b>	<b>49 920,00</b>	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>340 690,81</b>	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		191 585,48	руб/год
ООО «Электрон+»		12 997,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 291,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		36 995,20	руб/год
Услуги управления		48 670,12	руб/год
<b>Содержание МКД</b>		<b>35 151,00</b>	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши по периметру, очистка водостоков	год	19 254,00	руб/год
Услуги погрузчика (уборка снега)	год	5 500,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз колес)	год	5 500,00	руб/год
Дезинсекция	год	1 282,00	руб/год
Определение и удаление завалов в ент.канале	год	3 615,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>172 612,17</b>	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		60 256,14	руб.

**Фонд кап.ремонта справочно**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>63 840,16</b>	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		566 163,36	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		545 495,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>84 508,52</b>	руб.

**Спец.счет Капремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 год</b>		<b>211 622,48</b>	руб.
Поступило на спецсчет		525 873,27	руб/год
Освоено			руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024 год</b>		<b>737 495,75</b>	руб.

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 год</b>		<b>177 237,34</b>	руб.
Начислено по ремонту собственникам		59 254,02	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		59 969,42	руб/год
Освоено			руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024 год</b>		<b>237 206,76</b>	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -500,00руб/мес; НТКС -500,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес

