

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Космонавтов 41

Площадь 5813,8 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м² с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м²

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

Остаток средств на 01.01.2022г.		-106 345,59	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		865 206,62	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		750 195,19	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		774 586,15	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023 г.		-121 736,55	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		774 586,15	руб/год
Планируемый текущий ремонт		173 041,32	руб.
Текущий ремонт		174 430,00	руб/год
Ремонт системы ГВС	февраль	3 608,00	руб/год
Определение и устранение завалов в вентиляции кв.42(ванная)	февраль	2 025,00	руб/год
Определение и устранение завалов в вентиляции кв.42(кухня)	март	2 025,00	руб/год
Ремонт системы ХВС	апрель	2 318,00	руб/год
Ремонт освещения подвала	апрель	3 943,00	руб/год
Определение и устранение завалов вентиляции кв.99(кухня)	апрель	2 025,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	май	10 000,00	руб/год
Ремонт входов в подвал	май	65 567,00	руб/год
Ремонт системы ГВС	май	2 433,00	руб/год
Ремонт системы гГВС	май	2 433,00	руб/год
Определение и устранение завалов вентиляции кв106(кухня)	июль	2 025,00	руб/год
Ремонт стояка полотенцесушителя кв. 34,35	август	5 406,00	руб/год
Ремонт стояка ЦО	август	5 052,00	руб/год
Ремонт системы ХВС подвал	август	5 206,00	руб/год
ремонт стояка ЦО подвал	октябрь	55 061,00	руб/год
Уборка снега с придомовой территории	декабрь	4 403,00	руб/год
Услуги погрузчика	декабрь	900,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		600 156,15	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		425 500,68	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		23 720,30	руб/год
Аварийно-диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		27 906,24	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		48 009,41	руб/год
Услуги управления		75 019,52	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		1 556 658,06	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		275 633,80	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Остаток на 01.01.2022г.		17 030,24	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		424 693,25	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		418 912,46	руб/год
Долг за населением на 01.01.2023г.		22 811,03	руб.

Спец. Счет КАРЕМОНТ

Сальдо на 01.01. 2022г.		0,00	руб.
Поступило на спец. счет:		5 025 886,98	руб/год
Освоение		3 437 348,00	руб/год
Сальдо на 01.01.2023г.		1 588 538,98	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес