

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Сенная 1

Площадь

3226,1 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. № 2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023 год		184 342,64	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		426 225,85	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		430 809,54	руб/год
Оплачено целевой сбор:		0,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		486 721,16	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		147 631,03	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		486 721,16	руб/год
Текущий ремонт		103 614,00	руб/год
Ремонт 4 подъезда	май	98 414,00	руб/год
Изготовление стендов	июнь	5 200,00	руб/год
Расходы по протоколу	год	60 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		323 107,16	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		175 597,29	руб/год
ООО «Электрон+»		13 162,49	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		17 420,94	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		28 826,96	руб/год
Услуги управления		43 080,95	руб/год
Содержание МКД		45 018,52	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	11 450,00	руб/год
Аудит ИПУ по эл.энергии	февраль	3 600,00	руб/год
Дезинсекция	год	2 368,52	руб/год
Уборка МОП	год	27 600,00	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		341 394,11	руб.
по содержанию и текущему ремонту		43 286,47	руб.

Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2023г.		87 059,26	руб.
Начислено по капремонту собственникам		573 129,24	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		558 471,87	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		101 716,63	руб.

Спец. Счет кап ремонт

Остаток средств на 01.01.2023г.		882 406,14	руб.
Поступило на спец. Счет (оплата населения)		542 068,97	руб/год
Освоение		1 096 785,78	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		327 689,33	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес

