

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2020 год.  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Первомайская 70**

Площадь 3940,6 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт  
с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>  
(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2020г.</b>		<b>135 550,14</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		584 055,91	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		535 894,88	руб/год
Оплачено целевой сбор: (по протоколу)		126 775,22	руб/год
Оплачено целевой сбор: (установка ДПУ)		1 023,38	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>811 100,32</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>		<b>-11 856,70</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>811 100,32</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>285 450,00</b>	<b>руб/год</b>
Устройство ограждений 4,5 п-д (Акт за апрель 2020)	Апрель	11 311,00	руб/год
Монтаж трубопровода ХВС 6 п-д (Акт за февраль 2020)	Февраль	6 992,00	руб/год
диагностика	Март	3 300,00	руб/год
Смена датчика 5 п-д (Акт за июнь 2020)	Июнь	992,00	руб/год
Смена ОДПУ энергии по предписанию (Акт за май 2020)	Май	10 297,00	руб/год
Ремонт системы ЦО 3,4 п-д подвал (Акт за август 2020)	Август	5 863,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов		5 000,00	руб/год
Смена светильников	Июнь	820,00	руб/год
Монтаж трубопровода ХВС 2 п-д (Акт июль 2020)	Июль	7 878,00	руб/год
Элемент питания	Июль	1 700,00	руб/год
Подключение ОДПУ	Ноябрь	5 250,00	руб/год
Смена светильников 5 п-д (Акт за июнь 2020г.)	Май	1 822,00	руб/год
Услуги эск-погрузчика	Февраль	16 275,00	руб/год
Проверка расходомера, замена элемента питания	Июль	10 350,00	руб/год
4 Окна Пд. №2		47 000,00	руб/год
4 Окна Пд. №4		47 800,00	руб/год
4 Окна Пд. №3		50 200,00	руб/год
дверь + установка		32 000,00	руб/год
Поверка расходомера		20 600,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>525 650,32</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		350 729,91	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и		18 914,88	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		18 914,88	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		78 685,06	руб/год
Услуги управления		58 405,59	руб/год
<b>Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО</b>		<b>1 134 678,52</b>	<b>руб.</b>
За содержание и текущий ремонт		175 549,33	руб.

**Спец.Счет Кап.ремонт**

<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>		<b>173 597,41</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. счет:		470 186,38	руб/год
Освоение Тепловые узлы		240 948,00	руб/год
<b>Сальдо на 01.01. 2021г.</b>		<b>402 835,79</b>	<b>руб.</b>

**Фонд кап ремонта (справочно)**

Начислено по ремонту собственникам:		459 631,80	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		468 122,07	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2021г.</b>		<b>195 386,63</b>	<b>руб.</b>

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД (справочно)**

<b>Остаток средств на 01.01.2020г.</b>		<b>235 310,08</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам:		137 896,68	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		126 775,22	руб/год
4 Окна Пд. №2		47 000,00	руб/год
4 Окна Пд. №4		47 800,00	руб/год
4 Окна Пд. №3		50 200,00	руб/год
дверь + установка		32 000,00	руб/год
Поверка расходомера		20 600,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>		<b>164 485,30</b>	<b>руб.</b>