

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Кузнецкого 3**

Площадь 2009,3 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>-194 756,10</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		299 049,00	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		322 577,91	руб/год
Оплачено целевой сбор:		1 133,41	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>264 980,20</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>-127 024,98</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>264 980,20</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>25 741,00</b>	<b>руб/год</b>
Освещение подвала	сентябрь	804,00	руб/год
Освещение чердака	сентябрь	937,00	руб/год
Ремонт водосточной системы	декабрь	24 000,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>239 239,20</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		147 993,45	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		8 197,94	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		9 644,64	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		32 856,46	руб/год
Услуги управления		29 904,90	руб/год
<b>Содержание МКД</b>		<b>10 641,80</b>	<b>руб/год</b>
Услуги погрузчика: уборка снега	год	6 600,00	руб/год
Дезинсекция	год	766,80	руб/год
Определение и устранение завала в вент.канале	год	3 275,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения СПРАВОЧНО :</b>		<b>895 702,34</b>	<b>руб.</b>
на содержание и текущий ремонт МКД		120 571,95	руб.

**Фонд кап.ремонта (Справочно)**

Начислено по ремонту собственникам		255 805,40	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		299 160,07	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2023г.</b>		<b>171 986,93</b>	<b>руб.</b>

**Спецсчет Капремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>1 350 007,25</b>	<b>руб.</b>
Поступление на спецсчет (с 27.10.2021г.)		281 921,27	руб/год
Освоение		1 604 269,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>27 659,52</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес

