

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) ВЕРХНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА ДОМ 39А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году по предложению Регионального
оператора

г.Н.Тагил

«20» августа 2017 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 Место проведения общего собрания: г.Нижний Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.39А

Дата проведения общего собрания с 07 августа 2017 года по 20 августа 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе Киселевой Е.А. (собственник помещения № 34 по адресу город Нижний Тагил, В.Черепанова, дом 39А, свидетельство о праве собственности 66АБ № 361850 от «14» 05 2004 года)

На общем собрании присутствуют собственники:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.	Киселева Е.А.	-	34	дог. приват. 1586 от 30.04.04 свид. 66АБ № 361850 от 14.05.04	13,4 м ²	
2.	Мельниченко Г.А.	-	35	дог. приват. № 22224 от 28.04.1993	16,4 м ²	
3.	Киселева С.С.	-	34	дог. приват. 1586 от 30.04.04 свид. 66АБ № 361850 от 14.05.04	13,4 м ²	
4.	Кувардина В.А.	-	11	дог. приват. № 643 от 21.02.02 свид. 66АБ № 40764 от 12.04.02	21,8 м ²	
5.	Лемай К.Н.	-	16	дог. приват. № 2086 от 03.06.1996	17,9 м ²	

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

ПРИГЛАШЕННЫЕ для участия в собрании лица отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1995,7 кв. м, в том числе 1995,7 кв.м площадь жилых помещений, кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1995,7 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Киселевой Е.А. собственнице кв. 34 по ул. В.Черепанова, 39А

Подведение итогов голосования проводилось «20» августа 2017 г. с 18-00 часов по адресу: г. Нижний Тагил, ул. В. Черепанова, 39А № от «21» 09 2017 г.

Ф.И.О. Рудольф

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1715,19 количеством голосов (кв.м), что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Киселева Екатерина Александровна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Киселева Екатерина Александровна (кв. 34)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Мельничук Галина Александровна (кв. 35)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Киселева Светлана Семеновна (кв. 34)
(Ф.И.О.)

Кувардина Вера Александровна (кв. 11)
(Ф.И.О.)

Мещай Клавдия Николаевна (кв. 16)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Киселева Екатерина Александровна (кв. 34)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Мельничук Галина Александровна (кв. 35)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Киселева Светлана Семеновна (кв. 34)
(Ф.И.О.)

Кувардина Вера Александровна (кв. 11)
(Ф.И.О.)

Мещай Клавдия Николаевна (кв. 16)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1715,19 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ:

Киселеву Екатерину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А, кв. 34*

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: *г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А, кв. 34*

Результаты голосования:

«ЗА» 1915,14 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Киселеву Екатерину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А,

а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Смета расходов на капитальный ремонт (указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт или замена лифтового оборудования	1 900 000,00 руб.
2. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	50 000,00 руб.
3. Строительный контроль	38 000,00 руб.
ИТОГО:	1 988 000,00 руб.

РЕШИЛИ:

По вопросу №3 повестки дня

утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А,

а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД):

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Смета расходов на капитальный ремонт (указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт или замена лифтового оборудования	1 900 000,00 руб.
2. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	50 000,00 руб.
3. Строительный контроль	38 000,00 руб.
ИТОГО:	1 988 000,00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1415/19 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А,

СЛУШАЛИ:

Киселеву Екатерину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А* - не позднее 2-4 квартала 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А* - не позднее 2-4 квартала 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1415/19 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня

Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А.*

СЛУШАЛИ:

Киселеву Екатерину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А* - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: *Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.39А* - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 17/15/19 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Киселеву Екатерину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Киселеву Екатерину Александровну, собственницу кв. 34 в МКД № 39 А по ул.Верхняя Черепанова в г.Нижний Тагил, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Киселеву Екатерину Александровну, собственницу кв. 34 в МКД № 39 А по ул.Верхняя Черепанова в г.Нижний Тагил, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 17/15/19 количество голосов (кв.м), что составляет 85,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

- Приложение N 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N2. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в многоквартирном доме на 79 листах.

Председатель общего собрания Киселева Е.А. (_____)

«20» 08 20 14 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Мильницкая Е.А. (_____)

«20» 08 20 14 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Киселева Е.А. (_____)

«20» 08 20 14 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Кузнецова В.А. (_____)

«20» 08 20 14 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Мельникова В.И. (_____)

«20» 08 20 14 г. (подпись) (фамилия, инициалы) (дата)