

Финансовый отчет по содержанию МКД за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Пархоменко 19

Площадь 3385,2 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2023г. №2760-ПА)



Остаток средств на 01.01.2023г.		212 519,80	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		562 304,76	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		562 881,42	руб/год
Оплачено целевой сбор:		120 000,00	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		750 020,99	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		164 580,23	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		750 020,99	руб/год
Текущий ремонт		356 004,00	руб/год
ремонт эл.сетей	январь	1 172,00	руб/год
ремонт 4 подъезда	февраль	137 366,00	руб/год
ремонт 2 подъезда	февраль	137 366,00	руб/год
ремонт пола подъезда 2,4	февраль	52 929,00	руб/год
замена светильника	февраль	1 883,00	руб/год
установка решетки на светильник	март	1 044,00	руб/год
Текущий ремонт ОДПУ КАРАТ-РС ЦО	август	5 600,00	руб/год
Текущий ремонт ОДПУ КАРАТ-РС (замена прокладок)	сентябрь	280,00	руб/год
Диагностика и тек.ремонт ОДПУ ЦО	октябрь	3 000,00	руб/год
Ремонт стояка ЦО	октябрь	7 014,00	руб/год
Диагностика и тек.ремонт ОДПУХВС	декабрь	3 000,00	руб/год
Контейнер ТБО	октябрь	5 350,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		394 016,99	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		249 602,28	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		13 811,62	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16 248,96	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		38 378,13	руб/год
Услуги управления		56 288,14	руб/год
Содержание МКД		19 687,86	руб/год
Уборка снега и наледи с крыши по всему периметру	год	5 305,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком	год	1 850,00	руб/год
Определение и устранение завала в вентканале	год	6 285,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора, веток)	год	5 183,00	руб/год
Дезинсекция	год	1 064,86	руб/год
Сумма задолженности населения:СПРАВОЧНО		886 887,21	руб.
За содержание и текущий ремонт		190 857,33	руб.

Фонд Капремонта СПРАВОЧНО

Долг за населением на 01.01.2023г.		156 577,31	руб.
Начислено по ремонту собственникам		612 085,64	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		580 115,79	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		188 547,16	руб.

Спецсчет Капремонт

Остаток средств на 01.01.2023г.		24 783,87	руб.
Поступление на спецсчет от населения		568 631,25	руб/год
Освоение		0,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		593 415,12	руб.

Провайдеры: Комтехцентр-250,00; МТС-500,00; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес