



Финансовый отчет по содержанию МКД за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Азовская 5

Площадь 3130,8 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023. 12,10 1м2 с 01.07.2023. 13,07за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023г.		323 235,74	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		498 266,16	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		525 146,29	руб/год
Оплачено Провайдеры		13 200,00	руб/год
Целевой сбор		530 044,43	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		681 550,24	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		710 076,22	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт		681 550,24	руб/год
Текущий ремонт		33 252,00	руб/год
Ремонт водосточных труб (крепление)	апрель	3 000,00	руб/год
Диагностика неисправности ОДПУ и тек.ремонт	май	3 000,00	руб/год
Проверка комплектов термометра сопротивления КТПТР	январь	1 000,00	руб/год
Проверка и тек.ремонт расходомера ПРЭМ ГВС	март	4 050,00	руб/год
Замена преобразователя давления к расходомеру КАРАТ ГВС	апрель	7 780,00	руб/год
Замена преобразователя комплектов термометра сопротивления КТПТР	ноя.22	3 080,00	руб/год
Замена светильника	август	1 517,00	руб/год
Диагностика и текущий ремонт ОДПУ ЦО и ГВС	ноябрь	8 625,00	руб/год
Проверка преобразователя датчика давления КТПТР	ноябрь	1 200,00	руб/год
Расходы по целевому сбору по протоколу+ охрана	год	81 600,00	руб.
Расходы за ком.услуги по договору	год	146 581,21	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		420 117,03	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		273 059,97	руб/год
ООО «Электрон+»		12 773,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		16 906,32	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		51 562,45	руб/год
Услуги управления		52 514,63	руб/год
Содержание МКД		13 300,00	руб/год
Услуги погрузчика (уборка снега с придомовой территории)	год	13 300,00	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		950 889,53	руб.
по содержанию и текущему ремонту		171 801,88	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2023г.		184 661,19	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		556 299,48	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		519 464,82	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		221 495,85	руб.

Спецсчет по капремонту

Остаток средств на 01.01.2023 г.		1 058 787,42	руб.
Поступило на спецсчет		500 904,62	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		1 559 692,04	руб.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

Целевой сбор СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2023г.		591 778,49	руб.
Поступление по целевому сбору		530 044,43	руб/год
Расходы по целевому сбору (по протоколу)		45 600,00	руб/год
Расходы по охране арендованных помещений		36 000,00	руб/год
Расходы по коммунальным услугам арендованных помещений		146 481,21	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		893 741,71	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00р/мес;;Ростелеком с 01.01.23г. -850,00р/мес.