

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Ломоносова 9А**

Площадь 2436,3 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м<sup>2</sup>

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)



<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>69 967,10</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		391 430,28	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		401 283,25	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 110) аренда		125 049,72	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 510) по протоколу		120 124,71	руб/год
Оплачено целевой сбор (код 610) ремонт МКД		91 667,64	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Резервный фонд (установка ДПУ)		3 249,97	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		<b>526 951,61</b>	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>303 590,78</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>526 951,61</b>	<b>руб/год</b>
Расходы по целевому сбору	год	<b>124 000,00</b>	руб/год
Текущий ремонт		<b>142 117,50</b>	руб/год
ремонт межпанельных швов	январь	14 800,00	руб/год
Монтаж узла учета ХВС	апрель	98 000,00	руб/год
Ремонт балконного козырька кв.67	июнь	10 007,50	руб/год
Замена эл.питания к расходомеру КАРАТ ЦО и ГВС	апрель	1 980,00	руб/год
Текущий ремонт ОДПУ	октябрь	1 980,00	руб/год
поверка расходомера КАРАТ-РС	ноябрь	10 200,00	руб/год
поверка расходомера КАРАТ-520	ноябрь	3 450,00	руб/год
Замена эл.питания с разъемомКАРАТ 520	декабрь	1 700,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>260 834,11</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		162 808,45	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		9 940,10	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		11 694,24	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		23 659,00	руб/год
Услуги управления		40 128,33	руб/год
Содержание МКД		<b>12 604,00</b>	руб/год
Страхование Лифта на 2023г		1 500,00	руб/год
Поэтажный план Мкд		769,00	руб/год
Услуги погрузчика (уборка снега)	год	4 050,00	руб/год
Устранение завалов в вент канале кв. 33,55	год	6 285,00	руб/год
			руб/год
<b>Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО</b>		<b>105 562,64</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту МКД		34 171,38	руб.

**Целевой сбор по протоколу СПРАВОЧНО**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>3 941,45</b>	<b>руб.</b>
Начислено жителям		126 000,00	руб/год
Оплачено жителями		120 124,71	руб/год
Перечислено по протоколу		126 000,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>-1 933,84</b>	<b>руб.</b>

**Расчет затрат МКД (Установка ОДПУ) СПРАВОЧНО**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>25 713,03</b>	<b>руб.</b>
Начислено жителям		0,00	руб/год
Оплачено жителями		76 479,64	руб/год
Освоено		98 000,00	руб/год
Поверка и тек.ремонт расходомера КАРАТ ЦО и ГВС	апрель	19 310,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>-15 117,33</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г. Ростелеком с 01.01.2023г. - 850,00/мес