

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Космонавтов 41

Площадь 5813,8 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023г.		-121 736,55	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		891 910,41	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		892 445,11	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Оплачено Целевой сбор по протоколу		61 563,81	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		712 267,58	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		139 204,79	руб.
Расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		712 267,58	руб/год
Текущий ремонт		27 556,00	руб/год
Ремонт эл.сетей замена светильников 6 подъезд	май	3 223,00	руб/год
Ремонт эл.сетей замена светильника 3 подъезд	июнь	1 883,00	руб/год
Поверка и тек.ремонт расходомера ПРЭМ ГВС	март	5 050,00	руб/год
Ремонт крыльца 6 подъезда	август	9 802,00	руб/год
Замена ОДПУ по эл.энергии	декабрь	7 598,00	руб/год
Расходы по целевому сбору по протоколу	6мес	60 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		624 711,58	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		372 748,91	руб/год
ООО «Электрон+»		23 720,30	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		27 906,24	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		69 472,44	руб/год
Услуги управления		89 244,51	руб/год
Содержание МКД		41 619,17	руб/год
Услуги погрузчика (уборка снега)	год	19 900,00	руб/год
Услуги спецтехник (вывоз мусора)	год	1 375,00	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши по периметру, очистка водостоков	год	16 684,00	руб/год
Дезинсекция	год	3 660,17	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		1 331 989,45	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		266 955,04	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Долг за населением на 01.01.2023г.		522 811,03	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		1 029 177,72	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		1 181 503,46	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		370 485,29	руб.

Целевой сбор Справочно (по протоколу)

Долг за населением на 01.01.2023г.		0,00	руб.
Начислено по целевому сбору		72 750,00	руб/год
Оплачено по целевому сбору собственниками		61 563,81	руб/год
Расход по целевому сбору		60 000,00	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		1 563,81	руб.

Спец. Счет КАРЕМОНТ

Сальдо на 01.01. 2023г.		1 588 538,98	руб.
Поступило на спец. счет		978 820,98	руб/год
Освоение		1 107 179,88	руб/год
Сальдо на 01.01.2024г.		1 460 180,08	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.04.2023г. -850,00/мес

