

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2019 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Первомайская 70

Площадь 3940,6 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2019г. 10,43 руб за 1м² с 01.07.2019г. 10,85 руб. за 1 м²

(Постановление Администрации города от 29.12.2018г. № 3255-ПА)

Остаток средств на 01.01.2019 год		28 897,88	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		507 370,65	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		491 642,98	руб/год
Оплачено целевой сбор (по протоколу)		130 132,88	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		515 123,61	руб/год
Остаток средств на 01.01.2020г.		135 550,14	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		515 123,61	руб/год
Текущий ремонт		58 490,02	руб/год
Транспортные услуги	февраль	1 600,00	руб/год
Транспортные услуги	март	1 703,02	руб/год
Ремонт канализации	март	2 680,00	руб/год
Ремонт системы ЦО стояка	март	762,00	руб/год
Монтаж трубопровода ХВС	март	6 903,00	руб/год
Монтаж трубопровода ХВС	апрель	5 256,00	руб/год
Ремонт системы ГВС,ХВС 5 под. (подвал)	май	5 215,00	руб/год
Ремонт системы ГВС,ХВС 5 под. (подвал)	июнь	8 189,00	руб/год
Ремонт лестничных маршей и площадок 5 под.	июль	12 905,00	руб/год
Ремонт системы ГВС,ХВС 5 под. (подвал)	сентябрь	1 245,00	руб/год
Установка светильников	сентябрь	1 977,00	руб/год
Ремонт цоколя кв.55 1516,00; кв.31,34-2111,00	сентябрь	3 627,00	руб/год
Чистка подвала 1,3 подъезда (июнь-сентябрь)	сентябрь	6 428,00	руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		456 633,59	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		282 961,01	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		16 077,65	руб/год
Аварийно - диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		18 914,88	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		87 942,98	руб/год
Услуги управления		50 737,07	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		832 615,75	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		123 606,64	руб.

Спец. Счет КАПРЕМОНТ (14)

Сальдо на 01.01.2019г.		0,00	руб.
Поступило на спец. счет:		1875237,41	руб/год
Освоение: Ремонт кровли		1701640,00	руб/год
Сальдо на 01.01.2020г.		173597,41	руб.

Фонд кап ремонта (справочно)

Начислено по ремонту собственникам:		332752,06	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		400058,82	руб/год
Долг за населением на 01.01.2020г.		203876,90	руб.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД (справочно)

Остаток средств на 01.01.2019г.		105177,20	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		137163,84	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		130132,88	руб/год
Остаток средств на 01.01.2020г.		235310,08	руб.

