

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2023 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Первомайская 70**

Площадь 3940,6 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. № 2760-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>279 038,71</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту		627 378,16	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		682 834,59	руб/год
Оплачено целевой сбор: (по протоколу)		151 213,38	руб/год
Оплачено целевой сбор: (установка ДПУ)		4 884,23	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 142 325,33</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024 г.</b>		<b>-5 154,42</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>1 142 325,33</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>664 341,12</b>	<b>руб/год</b>
Ремонт 2 подъезда	март	113 507,00	руб/год
Ремонт 3 подъезда	март	123 970,00	руб/год
Ремонт 4 подъезда	март	100 468,00	руб/год
Ремонт 5 подъезда	март	108 625,00	руб/год
Ремонт 6 подъезда	март	121 669,00	руб/год
Покраска лестничных маршей и площадок	март	29 423,00	руб/год
Выезд по приемке узла учета ЦО от РСО	март	2 355,12	руб/год
Диагностика неисправности и текущий ремонт ОДПУ ЦО и ГВС	апрель	3 000,00	руб/год
Замена эл.питания к расходомеру КАРАТ ЦО и ГВС	апрель	1 980,00	руб/год
Замена светильника 3 под.	май	1 650,00	руб/год
Приобретение информационных стендов и установка	май	6 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора после ремонта подъездов)	май	11 000,00	руб/год
Доставка щебня 1 машина 10 тонн	июнь	10 000,00	руб/год
Диагностика неисправности и текущий ремонт ОДПУ ХВС	июль	3 000,00	руб/год
Замена светильника 3 подъезд	октябрь	1 762,00	руб/год
Замена эл.питания ОДПУ ВЭПС	октябрь	6 732,00	руб/год
Поверка ОДПУ ЦО и ГВС	декабрь	16 200,00	руб/год
Диагностика неисправности и текущий ремонт ОДПУ ЦО и ГВС	декабрь	3 000,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>477 984,21</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		241 062,93	руб/год
ООО «Электрон+»		16 077,65	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		18 914,88	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		55 573,84	руб/год
Услуги управления		68 283,46	руб/год
<b>Содержание МКД</b>		<b>78 071,45</b>	<b>руб/год</b>
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	февраль	4 575,00	руб/год
Удаление наледи, сосулек с крыши, водочтоков	год	20 345,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	март	3 700,00	руб/год
Определение и устранение завалов в вент.канале кв. 22	год	11 658,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз колес)	май	11 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток после обрезки деревьев)	июнь	22 000,00	руб/год
Дезинсекция	год	4 793,45	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>349 622,41</b>	<b>руб.</b>
на содержание и текущий ремонт МКД		85 037,50	руб.

**Спец. Счет КАПРЕМОНТ**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>305 182,98</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. счет:		780 164,76	руб/год
Освоение		821 584,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024 г.</b>		<b>263 763,74</b>	<b>руб.</b>

**Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>168 624,26</b>	<b>руб.</b>
Начислено по кап.ремонту собственникам		700 448,60	руб/год
Оплачено по кап.ремонту собственниками		744 971,93	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2024г.</b>		<b>124 100,93</b>	<b>руб.</b>

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД (справочно)**

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>442 367,45</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам		68 957,64	руб/год
Оплачено по ремонту МКД собственниками		151 213,38	руб/год
Освоено: Ремонт 2-6 подъездов	март, апрель	568 239,00	руб/год
Покраска лестничных маршей и площадок	март	29 423,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>-4 081,17</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС -500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.

