

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2023 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Аганичева 34**

Площадь 2605,2 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023 год		108 251,28	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		414 696,66	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт		404 379,08	руб/год
Оплачено целевой сбор		76 889,50	руб/год
Оплачено целевой сбор (провайдеры)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		418 601,85	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		190 118,01	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		418 601,85	руб/год
Текущий ремонт		99 536,49	руб/год
Ремонт эл.сетей в подъездах, замена светильников	март	37 786,00	руб/год
Замена светильника 3 под.	март	1 650,00	руб/год
Замена фотореле	март	1 026,00	руб/год
Поверка ОДПУ ХВС	октябрь	6 300,00	руб/год
Ремонт канализации трубопровода до колодца	октябрь	25 000,00	руб/год
Ремонт системы ВО 3 подъезд подвал	октябрь	25 734,49	руб/год
Замена задвижки системы ХВС общедомовой	октябрь	2 040,00	руб/год
Расходы по целевому сбору (по протоколу	год	36 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		283 065,36	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		169 298,85	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		10 629,22	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		12 504,96	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		28 697,89	руб/год
Услуги управления		40 437,91	руб/год
Содержание МКД		21 496,53	руб/год
Удаление наледи и сосулек с крыши	2023	5 396,00	руб/год
Устранение завала и очистка мусора в вентил. Канале	март	3 445,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток, мусора)	2023	10 908,33	руб/год
Дезинсекция	2023	1 747,20	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		300 945,14	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		74 696,55	руб.

**Фонд кап ремонта Справочно**

Остаток средств на 01.01.2023г.		84 814,39	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		462 996,72	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		451 683,27	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		96 127,84	руб.

**Спец. Счет КАПРЕМОНТ**

Остаток средств на 01.01.2023г.		837 350,20	руб.
Поступило на спец. счет:		440 122,87	руб/год
Освоение		1 277 473,07	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.			руб.

