

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ,
УЛ. СТАЦИОННЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 9,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«05» сентября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания: Свердловская область, город Нижний Тагил, у подъезда многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Станционный проезд в городе Нижний Тагил.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» августа 2021 года

Дата окончания: «05» сентября 2021 года

Инициатором проведения общего собрания является:

Пинегина Лариса Аркадьевна, собственник помещения № 13 по адресу город Нижний Тагил, Станционный проезд, дом 9, № рег. записи: 66:56:0502014:257-66/002/2017-2 от 18.04.2017 г).

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 749,9 кв.м., что составляет 60,3 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1243,3 кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 27 квартир, нежилых – 0 помещений.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ лица:

На собрании присутствовали физические лица в количестве 3-х человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Присутствующие юридические лица отсутствовали.

Приглашенные юридические и физические лица отсутствовали.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос 2. Смена способа управления МКД.

Вопрос 3. Заключение договора управления МКД с ООО «Труд».

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вопрос 5. Выбор работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» августа 2021 года с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Тагил, Станционный проезд, д.9

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «24» августа 2021 года по 18:00 «05» сентября 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: город Нижний Тагил, ул. Станционный проезд, д.9, кв. 13)

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ГОЛОСОВАЛИ
СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

председатель *Пинегина Л.А. (кв. № 13),*

секретарь *Неустроева Л.В. (кв. № 6)*

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Пинегина Л.А. (кв.№ 13),
2. Неустроева Л.В. (кв.№ 6)
3. Кулеш О.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

- председатель Пинегина Л.А. (кв.№ 13),
секретарь Неустроева Л.В. (кв.№ 6)

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания на подписание протокола общего собрания собственников.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Пинегина Л.А. (кв.№ 13),
2. Неустроева Л.В. (кв.№ 6)
3. Кулеш О.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Смена способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» смену способа управление МКД с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» смену способа управление МКД с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Заключение договора управления МКД с ООО «Труд».

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора управления с ООО "Труд" (ИНН 6623076351).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключение договора управления с ООО "Труд" (ИНН 6623076351).

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации города Нижний Тагил.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в соответствии с Постановлением администрации города Нижний Тагил.

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Выбор работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор работ по текущему ремонту на 2021 г.: 1) поднять отмостку у дома 2) ремонт контейнерной площадки 3) замена урн у подъездов 4) ремонт кровли МКД 5) сезонно убирать снег и косить траву 6) оформить дворника 7) заключить договор по уборке подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовать «ЗА» выбор работ по текущему ремонту на 2021 г.: 1) поднять отмостку у дома 2) ремонт контейнерной площадки 3) замена урн у подъездов 4) ремонт кровли МКД 5) сезонно убирать снег и косить траву 6) оформить дворника 7) заключить договор по уборке подъездов

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

СЛУШАЛИ: Неустроеву Л.В., которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать «ЗА» определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Тагил, ул.Первомайская, 70А, офис управляющей компании –ООО «Труд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовать «ЗА» определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Тагил, ул.Первомайская, 70А, офис управляющей компании –ООО «Труд».

Результаты голосования:

«ЗА» 749,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ % от общего числа проголосовавших собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ от общего числа проголосовавших собственников помещений.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2⁴ листах;
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3. Копия протокола № 1 внеочередного ОСС в МКД №9 по ул.Станционный проезд в г.Н.Тагил от 30.01.2021 года на 2 листах;
- Приложение № 4. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного ОСС на 1 листе;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) на 29 листах;
- Приложение № 6. Договор управления МКД от 05 сентября 2021 г на 9-19 листах.

Председатель общего собрания собственников

«05» сентября 2021 г.
/Пинегина Л.А./

Секретарь общего собрания собственников

«05» сентября 2021 г.
/ Неустроева Л.В./

Счётная комиссия общего собрания собственников

«05» сентября 2021 г.
/Пинегина Л.А./

«05» сентября 2021 г.
/ Неустроева Л.В./

«05» сентября 2021 г.
/ Кулеш О.Н./