

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Газетная 85**

Площадь 3185,7 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м<sup>2</sup>

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022 года</b>		<b>-24 233,93</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		471 961,62	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		479 766,34	руб/год
Оплачено Провайдеры: НТКС, МТС, Комтехцентр		15 000,00	руб/год
Оплачено целевой сбор:		130 570,77	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>420 498,30</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>180 604,88</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>420 498,30</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>42 929,00</b>	<b>руб/год</b>
Диагностика неисправности ОДПУ и тек.ремонт	январь	3 000,00	руб/год
Ремонт ЦО 4под.	январь	8 618,00	руб/год
Ремонт ЦО кв.61 (подвал)	январь	9 221,00	руб/год
Ремонт оконных проемов в подъездах	март	4 545,00	руб/год
Проверка преобразователей ОДПУ и замена батарей	март	11 300,00	руб/год
Определение и устранение завало в вентиляционных каналах	октябрь	1 905,00	руб/год
Очистка кровли от снега и наледи	декабрь	3 468,00	руб/год
Определение и устранение завало в вентиляционных каналах кв.10	декабрь	872,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>377 569,30</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		260 322,26	руб/год
ООО «Электрон+»		12 997,66	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 291,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		36 411,86	руб/год
Услуги управления		47 196,16	руб/год
Услуги погрузчика (2 часа)	март	3 600,00	руб/год
Аудит ИПУ по эл.энергии	август	1 750,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>177 953,94</b>	<b>руб.</b>
по содержанию и текущему ремонту МКД		59 574,27	руб.

**Спец.счет Капремонт**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 год</b>		<b>85 747,63</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спецсчет		414 754,31	руб/год
Освоено		288 879,46	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023 год</b>		<b>211 622,48</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; НТКС -500,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 год</b>		<b>47 092,33</b>	<b>руб.</b>
Начислено по ремонту собственникам		118 508,04	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		130 145,01	руб/год
			руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023 год</b>		<b>177 237,34</b>	<b>руб.</b>

