

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2020 год.
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Газетная 30**

Площадь 7042,5 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2020г. 10,85 руб за 1м2 с 01.07.2020г. 11,21 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 26.12.2019г. №2890-ПА)

Остаток средств на начало отчётного периода.		58645,56	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		953 535,75	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		889 241,85	руб/год
Оплачено целевой сбор:		1478,68	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		1185105,54	руб/год
Остаток средств на конец отчётного периода.		-235739,45	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		1185105,54	руб/год
Текущий ремонт		422276,94	руб/год
Смена крана на цо	Январь	13115,00	руб.
Монтаж площадки ТКО с ограждением из профлиста	Январь	71884,94	руб.
Техническая диагностика ВДГО	Февраль	40500,00	руб.
Изготовление и монтаж зонтов над вент шахтами	Апрель	16239,00	руб.
Ремонт и гермитизация межпанельных швов	Апрель	26880,00	руб.
Ремонт канализации	Май	3732,00	руб.
Изготовление и монтаж зонтов над вент шахтами	Июнь	148802,00	руб.
Монтаж площадки ТКО с ограждением из профлиста	Май	29309,00	руб.
Ремонт пола	Август	16905,00	руб.
Изготовление и установка пандуса	Июль	6993,00	руб.
Ремонт крыльца	Ноябрь	707,00	руб.
Замена датчика	Апрель	760,00	руб.
Электромонтажные работы смена светильника		1950,00	руб.
Ремонт/гидроизоляция меж-панельных швов	Февраль	16250,00	руб.
Подключение расходомера к вычислителю, монтаж преобразователя	Март	1000,00	руб.
Проверка+замена элементов питания	Март	8700,00	руб.
Проверка расходомера, преобразователя, замена элемента питания	Май	8300,00	руб.
Проверка, замена элемента питания расходомера	Январь	10250,00	руб.
			руб.
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		762828,60	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		470124,44	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		28733,40	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		33804,00	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		134813,19	руб/год
Услуги управления		95353,58	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):			
Общее сальдо		2188472,30	руб.

