

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2023 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Вязовская 4А**

Площадь 3246,2 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>		<b>24 998,67</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту :</b>		516 439,56	руб/год
<b>Оплачено за содержание и текущий ремонт:</b>		514 404,18	руб/год
<b>Оплачено Провайдеры</b>		9 000,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>610 740,34</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г.</b>		<b>-62 337,49</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>610 740,34</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>199 217,00</b>	<b>руб/год</b>
Поверка расходомера КАРАТ-520	январь	3 450,00	руб/год
Диагностика и тек.ремонт ОДПУ ХВС	январь	3 000,00	руб/год
Замена прокладок КАРАТ-РС	апрель	75,00	руб/год
Поверка расходомера и замена эл.питания расходомера КАРАТ ХВС	апрель	3 550,00	руб/год
Ремонт расходомера КАРАТ-РС	май	6 500,00	руб/год
Поверка расходомера КАРАТ-РС	июль	10 800,00	руб/год
Ремонт 3 подъезда	август	92 348,00	руб/год
Ремонт тамбура 3 подъезда	сентябрь	68 234,00	руб/год
Ремонт пола в тамбуре 3 подъезда	сентябрь	11 260,00	руб/год
<b>Услуги спец техники внеплановая</b>	<b>год</b>	<b>43 500,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>411 523,34</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «Труд»		233 178,95	руб/год
ООО «Электрон+»		13 244,50	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 581,76	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		17 272,72	руб/год
Услуги управления		51 440,42	руб/год
<b>Содержание МКД</b>		<b>80 805,00</b>	<b>руб/год</b>
Услуги погрузчика (уборка снега с придомовой территории)	февраль	1 850,00	руб/год
Уборка снега и наледи с крыши	март	11 880,00	руб/год
Услуги погрузчика (уборка снега с придомовой территории)	март	3 700,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток, мусора)	апрель	1 375,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора из подвала)	апрель	34 500,00	руб/год
Уборка территории (вывоз мусора)	май	5 500,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора)	май	11 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз мусора с чердака)	июль	11 000,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения:</b>		<b>254 891,96</b>	<b>руб.</b>
<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>104 887,20</b>	<b>руб.</b>

Провайдеры МТС с 01.04.22 -500,00/мес; Комтехцентр -250,00/мес

