

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
За 2020 год.  
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»  
ул. Сенная 1**

Площадь 3226,1 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт  
договор управления от 01.05.2017 9,64 за 1м2

<b>Остаток средств на начало отчетного периода.</b>		<b>9338,20</b>	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту ,ОДПУ :		415 550,40	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		376 579,96	руб/год
Оплачено целевой сбор:		1862,41	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>394466,80</b>	руб/год
<b>Остаток средств на конец отчетного периода.</b>		<b>-6686,23</b>	руб.
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>394466,80</b>	руб/год
<b>Текущий ремонт</b>		<b>82804,00</b>	руб/год
Смена светильников (акт за июнь 2020г.)	Июнь	3191,00	руб.
Смена светильников (акт за июнь 2020г.)	Июнь	1600,00	руб.
Окон.блок 4штг. Сенная 1, п-д 1 (сч. № 67 от 26.06.2020г.)	Июнь	49920,00	руб.
Ремонт хвс гвс кв.44 (акт б/н за сентябрь 2020г.)	Сентябрь	685,00	руб.
Ремонт канализации (акт за ноябрь 2020г.)	Ноябрь	3338,00	руб.
Поверка расходомера ХВС (сч. № 380 от 12.02.2020г.)	Февраль	2600,00	руб.
Расходомер-счетчик электронный (сч. № 89 от 25.05.2020г.)	Май	21470,00	руб.
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>311662,80</b>	руб/год
Обслуживание МКД <b>ООО «ТРУД»</b>		212517,30	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования			
<b>ООО «Электрон+»</b>		15485,28	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение <b>ООО «АДС»</b>		15485,28	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		26619,90	руб/год
Услуги управления		41555,04	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>			
сумма задолженности:		<b>451928,02</b>	руб.

**Фонд кап ремонта**

Начислено по ремонту собственникам:		376185,38	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		369464,22	руб/год
Долг за населением		<b>88321,98</b>	

**Спец. Счет кап ремонт**

<b>Сальдо на 01.01. 2020г.</b>		17698,44	руб.
Поступило на спец. счет:		366084,79	руб/год
Освоение		0,00	руб.
<b>Сальдо на 31.12. 2020г.</b>		<b>383783,23</b>	руб.

