

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Пархоменко 30

Площадь 2498 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13,07 руб. за 1 м2
(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023 год		8 567,87	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		394 579,98	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		404 180,28	руб/год
Оплачено целевой сбор: (аренда не жилого помещения)		29 999,98	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		383 794,20	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 года		78 153,93	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		383 794,20	руб/год
Текущий ремонт		66 368,00	руб/год
Замена светильника 3 подъезд	июнь	1 650,00	руб/год
Замена светильника 1 подъезд	июль	1 650,00	руб/год
Ремонт стояков ЦО	октябрь	35 168,00	руб/год
Поверка прибора учета ОДПУ Эльф-04	ноябрь	3 850,00	руб/год
Ремонт прибора учета ОДПУ Эльф-04, СДВ-И-М и ОДПУ ГВС	ноябрь	21 050,00	руб/год
Диагностика и тек.ремонт ОДПУ	декабрь	3 000,00	руб/год
Услуги спецтезники сверхнорматива	год	34 500,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		282 926,20	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		186 284,86	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		10 191,84	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		11 990,40	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		18 451,11	руб/год
Услуги управления		40 418,03	руб/год
Содержание МКД		15 589,96	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	9 550,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток, мусора)	год	2 475,00	руб/год
Дезинсекция	год	3 564,96	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		390 595,77	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		160 458,85	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Остаток средств на 01.01.2023г.		0,00	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		147 981,56	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		103 029,71	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		44 951,85	руб.

Спец. Счет КАРЕМОНТ

Остаток средств на 01.01.2023г.		0,00	руб.
Поступило на спец. счет:		2 414 747,23	руб/год
Освоение		2 410 658,70	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		4 088,53	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес с 01.04.2022г. Ростелеком с 01.01.2023г. - 850,00/мес

