

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2021 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Ломоносова 9А

Площадь 2436,3 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021г. 11,21 руб за 1м2 с 01.07.2021г. 11,60 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2020г. №2508-ПА)

Остаток средств на 01.01.2021 год		-158 540,33	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		395 633,96	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		408 809,21	руб/год
целевой сбор		33 306,98	руб/год
резервный фонд (установка ДПУ)		83 393,53	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		435 560,49	руб/год
Остаток средств на 01.01.2022 г.		-68 591,10	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		435 560,49	руб/год
Текущий ремонт		67 632,20	руб/год
Смена общедом. Пункта учета управления	март	4 970,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов кв.46	октябрь	4 700,00	руб/год
Освещение в мусорокамере	март	2 486,00	руб/год
Тех.освидетельствование пассажирского лифта	июнь	2 600,00	руб/год
Расходы по целевому сбору		40 876,20	руб/год
Расходы по протоклу № 1 от 30.04.2020г.	12мес.	12 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		367 928,29	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		280 937,78	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		9 940,10	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		11 694,24	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		25 792,76	руб/год
Услуги управления		39 563,40	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		146 359,69	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		50 562,30	руб.

Целевой сбор

Остаток средств на 01.01.2021г.		-12 825,21	руб.
Начислено жителям		33 600,00	руб/год
Оплачено жителями		33 306,98	руб/год
Поступление по протоколу № 1 от 30.04.2020г.	12мес	12 000,00	руб/год
Перечислено		40 876,20	руб/год
Остаток средств на 31.12.2021г.		-8 394,43	руб.

Расчет затрат МКД (Установка ОДПУ ЦО)

Остаток средств на 01.01.2021г.		-135 942,76	руб.
Начислено жителям		84 000,00	руб/год
Оплачено жителями		83 393,53	руб/год
Освоено (Установка ОДПУ ЦО)		0,00	руб/год
Остаток средств на 31.12.2021г.		-52 549,23	руб.