

**Финансовый отчет по содержанию МКД
За 2022 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Первомайская 25

Площадь

3282,1

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1кв.м с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1кв.м

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)



Остаток средств на 01.01.2022г.		125 762,18	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		502 788,92	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		476 383,57	руб/год
Оплачено Членские взносы		82 241,47	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		563 244,14	руб.
Остаток средств на 01.01.2023г.		130 143,08	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		563 244,14	руб/год
Текущий ремонт		161 013,00	руб/год
Ремонт трубопровода ХВС подвал 4 подъезд	апрель	5 314,00	руб/год
Замена слаботочного провода в кабель канал	апрель	57 561,00	руб/год
Установка камер видеонаблюдения в подъездах	июнь	90 000,00	руб/год
Ремонт трубопровода в подвале	июль	8 138,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		402 231,14	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		237 331,40	руб/год
тех.обслуживание и мелкий ремонт электрических сетей и оборудования ООО «Электрон+»		13 390,97	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		15 754,08	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		40 276,80	руб/год
Услуги управления		50 278,89	руб/год
Уборка снега с придомовой территории	декабрь	4 403,00	руб/год
Услуги погрузчика по уборке придомовой территории	декабрь	1 800,00	руб/год
Услуги спецтехники (автовышка)	февраль	3 200,00	руб/год
Услуги спецтехники (погрузчик)	март	5 700,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	май	5 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	июнь	10 000,00	руб/год
Благоустройство территории Обрезка, вывоз веток)	июль	15 096,00	руб/год
Сумма задолженности населения: СПРАВОЧНО		320 059,85	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		98 935,28	руб.

Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2022г.		71 261,07	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		413 937,87	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		400 121,33	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		85 077,61	руб.

Спец.счет Кап.ремонт

Остаток средств на 01.01.2022г.		1 676 045,73	руб.
Поступило на спец. счет:		403 891,04	руб/год
Освоение		1 218 634,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		861 302,77	руб.

МТС - 500,00/мес; Комтехцентр - 250,00/мес

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

по ремонту МКД: СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2022г.		431 861,83	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		159 995,50	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		158 043,64	руб/год
Ремонт подъездов 1,2,3,4	апрель	407 194,00	руб/год
Установка камер видеонаблюдения в подъездах	июнь	89 470,00	руб/год
Установка камер видеонаблюдения в подъездах	ноябрь	13 500,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		79 741,47	руб.