

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Труд»

ул. Аганичева 34

Площадь 2605,2 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

Остаток средств на 01.01.2022 год		8 373,67	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту		401 880,43	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт		395 221,80	руб/год
Оплачено целевой сбор		76 987,25	руб/год
Оплачено целевой сбор (провайдеры)		7 000,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		379 331,44	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		108 251,28	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		379 331,44	руб/год
Текущий ремонт		63 154,00	руб/год
Услуги спецтехники	март	3 800,00	руб/год
Проверка вентиляции и устранение завалов	апрель	2 025,00	руб/год
Услуги спецтехники	май	5 000,00	руб/год
Ремонт межпанельных швов	июль	4 212,00	руб/год
Дезинсекция (подвал)	июль	780,00	руб/год
ремонтстояка цо	август	7 337,00	руб/год
Дезинсекция (подвал)	август	780,00	руб/год
Проверка вентиляции и устранение завала	октябрь	1 420,00	руб/год
Услуги погрузчика по уборке придомовой территории	декабрь	1 800,00	руб/год
Расходы по целевому сбору	год	36 000,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		316 177,44	руб/год
Обслуживание МКД ООО «Труд»		226 475,17	руб/год
оборудования ООО «Электрон+»		10 629,22	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		12 504,96	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		27 045,92	руб/год
Услуги управления		39 522,18	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		287 253,79	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		66 350,89	руб.

Фонд кап ремонта Справочно

Остаток средств на 01.01.2022г.		71 004,33	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		328 568,40	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		314 758,34	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		84 814,39	руб.

Спец. Счет КАРЕМОНТ

Остаток средств на 01.01.2022г.		525 048,15	руб.
Поступило на спец. счет:		312 302,05	руб/год
Освоение			руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		837 350,20	руб.

МТС с 01.04.2022г. -500,00/мес; Комтехцентр -250,00

