

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2021 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Первомайская 70**

Площадь 3940,6 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021г. 11,21 руб за 1м2 с 01.07.2021г. 11,60 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2020г. № 2508-ПА)

Остаток средств на 01.01.2021г.		-11 856,70	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		586 129,80	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		586 447,84	руб/год
Оплачено целевой сбор: (по протоколу)		137 278,70	руб/год
Оплачено целевой сбор: (установка ДПУ)		3 150,82	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		633 840,30	руб/год
Остаток средств на 01.01.2022г.		81 180,36	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		633 840,30	руб/год
Текущий ремонт		106 323,48	руб/год
смена светильников 4 подъезд	февраль	11 558,00	руб/год
ремонт цо	апрель	12 706,00	руб/год
смена светильников 6 подъезд	апрель	12 574,00	руб/год
техобслуживание и ремонт внутридомового оборудования	май	15 644,00	руб/год
натурное обследование участка зеленых насаждений	июнь	677,63	руб/год
установка скамеек 2 шт.	июнь	10 111,00	руб/год
ремонт системы хвс 3 подъезд подвал	июль	8 189,00	руб/год
ремонт канализации кв.83	июль	4 340,20	руб/год
ремонт канализации кв.14	июль	3 911,65	руб/год
кронирование и валка деревьев	октябрь	12 089,00	руб/год
смена теплоизоляции 5,6 подъезд	декабрь	3 785,00	руб/год
диагностика неисправности проборов узла учета	ноябрь	3 000,00	руб/год
ремонт освещения 6 подъезд	октябрь	938,00	руб/год
услуги экскаватора	сентябрь	6 800,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		527 516,82	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		378 948,00	руб/год
ООО «Электрон+»		16 077,65	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		18 914,88	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		54 963,31	руб/год
Услуги управления		58 612,98	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		861 129,92	руб.
на содержание и текущий ремонт МКД		175 221,29	руб.

Спец. Счет КАПРЕМОНТ

Остаток средств на 01.01.2021г.		402 835,79	руб.
Поступило на спец. счет:		493 788,47	руб/год
Освоение		0,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2022г.		896 624,26	руб.

Фонд кап ремонта (справочно)

Начислено по ремонту собственникам:		478 074,24	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		480 351,68	руб/год
Долг за населением на 01.01.2022г.		193 109,19	руб.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ по ремонту МКД (справочно)

Остаток средств на 01.01.2021г.		164 485,30	руб.
Начислено по ремонту собственникам:		137 896,68	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		137 278,70	руб/год