

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**  
**ул. Первомайская 70**

Площадь 3940,6 м2

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м2 с 01.07.2022г. 12,10 руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 28.12.2021г. № 2415-ПА)

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>81 180,36</b>	<b>руб.</b>
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		607 903,74	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		638 100,72	руб/год
Оплачено целевой сбор: (по протоколу)		140 603,45	руб/год
Оплачено целевой сбор: (установка ДПУ)		714,83	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		4 500,00	руб/год
<b>Затраты по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>586 060,65</b>	<b>руб/год</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>279 038,71</b>	<b>руб.</b>
<b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>586 060,65</b>	<b>руб/год</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>11 770,00</b>	<b>руб/год</b>
Замена светильников 3 подъезд	январь	2 012,00	руб/год
Ремонт системы ГВС в подвале	март	1 931,00	руб/год
Ремонт канализации 2 подъезд подвал	апрель	7 827,00	руб/год
<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b>		<b>574 290,65</b>	<b>руб/год</b>
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		427 799,67	руб/год
ООО «Электрон+»		16 077,65	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		18 914,88	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		47 688,38	руб/год
Услуги управления		63 810,07	руб/год
Уборка снега погрузчиком	январь	1 700,00	руб/год
Услуги спецтехники	февраль	3 400,00	руб/год
Дезинсекция (подвал)	февраль	404,45	руб/год
Услуги спецтехники (погрузчик)	март	3 800,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	май	5 000,00	руб/год
Услуги спецтехники (вывоз веток)	июнь	10 000,00	руб/год
<b>Сумма задолженности населения(Справочно):</b>		<b>772 280,90</b>	<b>руб.</b>
на содержание и текущий ремонт МКД		145 024,31	руб.

**Спец. Счет КАПРЕМОНТ**

<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>		<b>896 624,26</b>	<b>руб.</b>
Поступило на спец. счет:		515 277,72	руб/год
Освоение		1 106 719,00	руб/год
<b>Остаток средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>305 182,98</b>	<b>руб.</b>

**Фонд кап ремонта СПРАВОЧНО**

Начислено по ремонту собственникам:		497 008,08	руб/год
Оплачено по ремонту собственниками		521 493,01	руб/год
<b>Долг за населением на 01.01.2023г.</b>		<b>168 624,26</b>	<b>руб.</b>


