

**Финансовый отчет по содержанию МКД  
за 2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Труд»**

**ул. Красногвардейская 43А**

Площадь 1225,9 м<sup>2</sup>

**Содержание и текущий ремонт**

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2021г. 11,21 руб за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2021г. 11,60руб. за 1 м<sup>2</sup>

(Постановление Администрации города от 28.12.2020г. №2508-ПА)

|   |          | <b>582,93</b>    | <b>руб.</b> |
|---|----------|------------------|-------------|
| <b>Начислено</b> по содержанию и текущему ремонту :                 |          | 180795,78        | руб/год     |
| <b>Оплачено</b> за содержание и текущий ремонт:                     |          | 191124,14        | руб/год     |
| Оплачено Провайдеры МТС:  |          | 6000,00          | руб/год     |
| <b>Затраты</b> по содержанию и текущему ремонту                     |          | <b>155897,62</b> | руб/год     |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>                              |          | <b>41809,45</b>  | руб.        |
| <b>расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:</b>           |          | <b>155897,62</b> | руб/год     |
| <b>Текущий ремонт</b>   |          | <b>11261,00</b>  | руб/год     |
| Замена и установка светильников (3шт)                               | август   | 3000,00          | руб/год     |
| Приобретение и установка урн  | сентябрь | 8261,00          | руб/год     |
|   |          |                  |             |
| <b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:</b> |          | <b>144636,62</b> | руб/год     |
| Обслуживание МКД ООО «ТРУД»   |          | 101049,22        | руб/год     |
| ООО «Электрон+»   |          | 5001,67          | руб/год     |
| Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»                       |          | 5884,32          | руб/год     |
| Услуги начисления и оплаты платежей агентам                         |          | 14621,83         | руб/год     |
| Услуги управления   |          | 18079,58         | руб/год     |
| Услуги спецтехники (погрузчик)                                      | март     | 3600,00          | руб/год     |
| Дезинсекция   | июль     | 334,50           | руб/год     |
| Уборка снега с придомовой территории                                | декабрь  | 8403,00          | руб/год     |
| Уборка снега с придомовой территории                                | декабрь  | 4403,00          | руб/год     |
| <b>Сумма задолженности населения по содержанию</b>                  |          | <b>181410,40</b> | руб.        |
| по содержанию и текущему ремонту МКД                                |          | 48585,92         | руб.        |

**Фонд кап.ремонта (Справочно)**

|   |  |                 |         |
|---|--|-----------------|---------|
| Начислено по ремонту собственникам        |  | 154610,76       | руб/год |
| Оплачено по ремонту собственникам         |  | 152505,76       | руб/год |
| <b>Долг за населением на 01.01.2023г.</b> |  | <b>58345,71</b> | руб.    |

**Спец. Счет на капремонт**

|   |        |                 |         |
|---|--------|-----------------|---------|
| <b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>      |        | <b>48241,80</b> | руб.    |
| Поступило на спец. счет:                    |        | 152049,63       | руб/год |
| Освоение (капитальный ремонт входных групп) | август | 125362,00       | руб/год |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>      |        | <b>74929,43</b> | руб.    |

Провайдеры: МТС - 500,00/мес

