

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2022 год
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Крымская 29**

Площадь 5995,7 м²

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2022г. 11,60 руб за 1м² с 01.07.2022г. 12,1 руб. за 1 м²

(Постановление Администрации города от 27.12.2021г. №2415-ПА)

Остаток средств на 01.01.2022г.		-225 489,37	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		920 535,36	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		953 989,05	руб/год
Оплачено Провайдеры (МТС, Комтехцентр)		9 000,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		806 968,29	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023 г.		-69 468,61	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		806 968,29	руб/год
Текущий ремонт		70 540,00	руб/год
Определение и устранение завала вентиляции (кв.13 кухня)	март	3 445,00	руб/год
Ремонт канализации 3,4 подъезды	апрель	7 494,00	руб/год
Ремонт эл.оборудования	апрель	12 266,00	руб/год
Электромонтажные работы подвала	июнь	4 960,00	руб/год
Ремонт стояка ЦО кв.34 (подвал)	сентябрь	34 579,00	руб/год
Диагностика и ремонт ОДПУ ГВС	сентябрь	3 000,00	руб/год
Устройство пандуса на контейнерной площадке	сентябрь	2 748,00	
Ремонт ЦО кв.66	ноябрь	2 048,00	руб/год
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		736 428,29	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		499 086,35	руб/год
ООО «Электрон+»		24 462,46	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		32 376,78	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		62 746,17	руб/год
Услуги управления		92 053,54	руб/год
Услуги спецтехники (погрузчик)	март	3 800,00	руб/год
Урна уличная 7шт	сентябрь	17 500,00	руб/год
Уборка снега с придомовой территории	декабрь	4 403,00	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		942 359,80	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		236 908,64	руб.

Фонд кап.ремонта: СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2022г.		362 885,04	руб.
Начислено по ремонту собственникам		756 279,33	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		821 748,12	руб/год
Долг за населением на 01.01.2023г.		297 416,25	руб.

Спецсчет Капремонт МКД

Остаток средств на 01.01. 2022г.		4 290 906,37	руб.
Оплачено по ремонту собственниками		908 951,79	руб/год
Освоение		4 070 760,70	руб/год
Остаток средств на 01.01.2023г.		1 129 097,46	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00руб/мес; МТС -500,00руб/мес

