

**Финансовый отчет по содержанию МКД
за 2023 год**
Общество с ограниченной ответственностью «Труд»
ул. Крымская 29

Площадь 5995,7 м2

Содержание и текущий ремонт

Тариф на содержание и текущий ремонт

с 01.01.2023г. 12,10 руб за 1м2 с 01.07.2023г. 13, 7руб. за 1 м2

(Постановление Администрации города от 22.12.2022г. №2760-ПА)

Остаток средств на 01.01.2023г.		-69 468,61	руб.
Начислено по содержанию и текущему ремонту :		951 183,06	руб/год
Оплачено за содержание и текущий ремонт:		1 003 762,18	руб/год
Оплачено Целевой сбор		2 476,60	руб/год
Оплачено Провайдеры		19 200,00	руб/год
Затраты по содержанию и текущему ремонту		843 631,45	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024 г.		112 338,72	руб.
расшифровка затрат на содержание и текущий ремонт:		843 631,45	руб/год
Текущий ремонт		76 085,00	руб/год
ремонт стояка гвс 77	март	2 353,00	руб/год
Ремонт кровли	март	36 799,00	руб/год
Замена светильников на уличном освещении	сентябрь	36 933,00	руб/год
Аудит ИПУ по элетроэнергии	апрель	6 600,00	
Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома:		760 946,45	руб/год
Обслуживание МКД ООО «ТРУД»		518 163,63	руб/год
ООО «Электрон+»		24 462,46	руб/год
Аварийно -диспетчерское обеспечение ООО «АДС»		28 779,36	руб/год
Услуги начисления и оплаты платежей агентам		68 544,78	руб/год
Услуги управления		100 376,22	руб/год
Содержание МКД		20 620,00	руб/год
Снятие контрольных показаний по эл.энергии кв. 109	январь	400,00	руб/год
Услуги спецтехники (уборка снега погрузчиком)	год	10 525,00	руб/год
Удаление снега и наледи с крыши, очистка водостоков	год	7 500,00	руб/год
Определение и устранение завала в вент.канале	год	2 195,00	руб/год
Сумма задолженности населения(Справочно):		634 579,38	руб.
по содержанию и текущему ремонту МКД		177 123,08	руб.

Фонд кап.ремонта: СПРАВОЧНО

Остаток средств на 01.01.2023г.		297 416,25	руб.
Начислено по ремонту собственникам		1 065 734,28	руб/год
Оплачено по ремонту собственникам		1 082 547,64	руб/год
Долг за населением на 01.01.2024г.		280 602,89	руб.

Спецсчет Капремонт МКД

Остаток средств на 01.01.2023г.		1 129 097,46	руб.
Оплачено по ремонту собственниками		1 060 547,11	руб/год
Освоение		778 484,00	руб/год
Остаток средств на 01.01.2024г.		1 411 160,57	руб.

Провайдеры: Комтехцентр -250,00/мес; МТС 500,00/мес; Ростелеком с 01.01.2023г. -850,00/мес.

