

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Нижний Тагил  
(ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) ПАРХОМЕНКО ДОМ 19 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Н-Тажил

07 марта 2016 г.  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Когшиной Мариса Юрьевна, собственника помещения № 57 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых —, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3,381,0 кв. метров, в том числе 2,820,2 кв. метров жилых помещений, 560,8 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 1429,45 голосами (кв.м), что составляет 51,15 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.
3. Утверждение плана работ на доме на 2016 год.
4. Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Решение вопроса о дополнительном сборе денежных средств в размере 3,10 руб/м<sup>2</sup> по услуге «ремонт МКД».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.
7. Выплата вознаграждения старшей по дому.
8. Утверждение способа размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Когшиной Мариса Юрьевна №57  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Иванова Оксана Игоревна №60  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Шихова Марина Михайловна №5

2. Толужаев Михаил Юрьевич №1

3. Когшиной Тамара Степановна №1

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1429,45 количество голосов, что составляет 51,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Ф.И.О. Коновалова А. О.

Роспись [Подпись]

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Выбраны и утверждены председатель и секретарь собрания, счетная комиссия для подсчета голосов, подведения итогов и составления протокола общего собрания.

**По вопросу №2 повестки дня**

Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1429,45 количество голосов, что составляет 57,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

**Принято решение:** Отчет ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2015 год принять.

**По вопросу №3 повестки дня:**

Утверждение плана работ на доме на 2016 год:

Ремонт стропил на кровле МКД; ремонт крыльца у третьего подъезда; замена подъездных козырьков; продолжить ремонт запененных швов на стене дома; подготовить смету по установке датчиков движения и светильников.

Результаты голосования:

«ЗА» 1429,45 количество голосов, что составляет 57,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

*нет итогов*

**По вопросу №4 повестки дня:**

Решение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта, открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1614,8 количество голосов, что составляет 44,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 213 количество голосов, что составляет 9,62 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 933,5 количество голосов, что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

*решение не принимается.*

**По вопросу №5 повестки дня:**

Решение вопроса о дополнительном сборе денежных средств в размере 3,10 руб/м<sup>2</sup> по услуге «ремонт МКД».

Результаты голосования:

«ЗА» 1.346,85 количество голосов, что составляет 40,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 261 количество голосов, что составляет 7,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,6 количество голосов, что составляет 2,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:**

*решение не принимается*

**По вопросу №6 повестки дня:**

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1481,6 количество голосов, что составляет 43,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 20,45 количество голосов, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,1 количество голосов, что составляет 6,41% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2016 год в размере 9,50 руб/м2 до 01.07.2016 г., с 01.07.2016 г – 9,64 руб/м2.

**По вопросу №7 повестки дня:**

Выплата вознаграждения старшей по дому.

Результаты голосования:

«ЗА» 1354,55 количество голосов, что составляет 40% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 253,05 количество голосов, что составляет 7,54% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,85 количество голосов, что составляет 3,54% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** В качестве выплаты вознаграждения старшей по дому, освободить Кочкину Л.Ю. от оплаты услуги - содержание и текущий ремонт МКД

**По вопросу №8 повестки дня:**

Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

Результаты голосования:

«ЗА» 1729,45 количество голосов, что составляет 51,15% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить способ размещения сообщения о проводимых собраниях и уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных досках.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утвердить ул. Первомайская, д. 90а местом хранения протокола общего собрания по адресу: г. Москва

Результаты голосования:

«ЗА» 1729,45 количество голосов, что составляет 51,15% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**Принято решение:** Утвердить ул. Первомайская, д. 90а местом хранения протокола общего собрания по адресу: г. Москва

Председатель общего собрания Кочина Л.Ю. (Маш)

Секретарь общего собрания Иванов О.В. (Иванов)

Члены счетной комиссии

1. Шихова Марина Михайловна Шихова
2. Фолеташев Михаил Юрьевич
3. Кочина Татьяна Степановна