

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Краснознамённая дом № 43
в форме заочного голосования

г. Нижний Тагил

«10» апреля 2014 г

Инициатор проведения общего собрания Собственники многоквартирного дома № 43 Краснознаменная ул.
Общее количество голосов собственников (а равно общая площадь помещений в доме, не являющихся общим имуществом, принадлежащих собственникам помещений) в МКД ул. Краснознаменная дом № 43 - 40120 голосов (в м.кв.), в т.ч. голосов собственников жилых помещений 13, 495,5 голосов (м.кв.), нежилых помещений _____ голосов (в м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13, 495,5 голосов (в м.кв.), что составляет 70% от общего числа всех собственников помещений МКД ул. Краснознам., дом № 43.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя Тришко (кв. 6) и секретаря Гонимина (кв. 16) внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Краснознаменная
2. Выбор счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Краснознаменная
а) Тришко 6А (кв. 59.6.) б) Назарук 15И (кв. 623), в) Бисенов 11в (кв. 66.0). (комиссия, уполномоченная на подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД).
3. Утвердить способ управления в доме № 43 по ул. Краснознам. - управляющая компания.
4. Заключить договор с управляющей организацией ООО «Стандарт», утвердить новую редакцию договора управления, с включением положений о совете многоквартирного дома (ст.161 ЖКРФ).
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Стандарт», со дня, следующего за днем оформления протокола настоящего собрания собственников помещений.
6. Утверждение перечня работ по текущему и капитальному ремонту дома.
7. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт.
8. Утверждение совета дома.
9. Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и иной документации касающейся собрания собственников дома выбрать - у председателя совета дома.

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: выбрать председателя Тришко И (кв. 6) и секретаря Гонимина (кв. 16) внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Краснознаменная

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня выбрать председателя и секретаря

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: выбрать счетную комиссию внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Крайнего мек. а) Триполье (кв. 6), б) Совьшк (кв. 16), в) Назарчук (кв. 15).

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
Решение по второму вопросу повестки дня выбрать следующую комиссию

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Утвердить способ управления в доме № 43 по ул. Крайнего мек. - управляющая компания.

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня Утвердить способ управления

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Стандарт», утвердить новую редакцию договора управления, с включением положений о совете многоквартирного дома (ст. 161 ЖК РФ).

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня утвердить

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Стандарт», со дня, следующего за днем оформления

протокола настоящего собрания собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня расторгнуть договор с ООО Упр. комп. Стандарт.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту

Установить коврики у подъездов
Очистить асфальтовое покрытие двора от грязи
Отмыть автомобильку.
Устройство автопарковки на 8 парк. мест во внутренней части двора.

По капитальному ремонту дома

Косметический ремонт в подъездах №1 №2 №3

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня утвердить

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Утвердить тарифы :

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда с 01.03.2014 года - 8,24 руб. за 1 кв.м., с 01.07.2013 года - 8,82 руб.

Капитальный ремонт с 01.03.2014 года - 3,10 руб. (размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц)

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Утвердить совет дома

а) Председатель Третьков В.В. (кв. 49,6), Члены совета б) _____ (кв. _____),
в) _____ (кв. _____) г) _____ (кв. _____) д) _____ (кв. _____)

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Предложили: Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и иной документации касающейся собрания собственников дома выбрать - у председателя совета дома.

Голосовали: «ЗА» 13 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня утвердить

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 43 по ул. Краснознаменка

1. Красников М.В. Иванов
2. Башков А.В. Филинов
3. Абдулина Абду

Председатель собрания Третьков В.В.

Секретарь Кольшиков В.В. Кольшиков А.В.