

## ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников МКД №25 по ул. Первомайская,  
г. Нижний Тагил в форме очно-заочного голосования.

06 апреля 2017 г.

Присутствовали 29 человек (собственники квартир МКД)

1. Насырова Е.В. кв. №18
2. Болтаевская Т.Р. кв. №20
3. Паламарчук А.В. кв. №55
4. Смальченко Н.Н. кв. №10
5. Строшкова М.А. кв. №31
6. Антипов А.С. кв. №77
7. Гавалешко Е.Г. кв. №68
8. Базилевич О.Э. кв. №52
9. Кононова Л.Ю. кв. №12
10. Плотников Ю.В. кв. №79
11. Уфимцева О.В. кв. №16
12. Журавлева Н.В. кв. №72
13. Скакун К.Н. кв. №66
14. Скакун В.М. кв. №66
15. Козаченко М.И. кв. №39
16. Кабукина Н.В. кв. №67
17. Витюнин О.Н. кв. №78
18. Сычева В.Н. кв. №56
19. Судьина В.А. кв. №65
20. Нетребина В.В. кв. №80
21. Сизов М.Л. кв. №
22. Сергеев Л.В. кв. №74
23. Блинов С.Н. кв. 44
24. Ренева С.А. кв. №27
25. Миронова Е.М. кв. №70
26. Лобова Е.В. кв. №6
27. Кабукин В.Е. кв. №67
28. Коровин Ю.П. кв. №30
29. Гусак С.В. кв. №17

Зх. № \_\_\_\_\_ от «05» 05 2017 г.

Ф.И.О. Коновалова А. О.

Роспись 

Кворум для проведения очно-заочного собрания имеется.

Инициатором проведения общего очно-заочного собрания собственников МКД №25 по ул. Первомайская является Совет дома: Устюжанина Л.И., Скакун К.Н. Кабукина Н.В. Скакун В.М. Кабукин В.Е. Коровин Ю.П., Коровина Л.Г.

### Приглашённые:

Директор управляющей компании ООО «Стандарт» Вандышев О.Н.  
Зам. Директора УК ООО «Стандарт» Лисакович В.И.

### Повестка дня:

1. Отчет УК ООО «Стандарт» о проделанной работе за 2016 год.
2. Утверждение плана работы на 2017 год.

3. Вопрос по оплате за капитальный ремонт.

4. Прочее.

Для проведения собрания Коровин Ю.П. предложил председателем собрания выбрать Кабукину Н. В. кв. 67, т.к. старшая дома - Устюжанина Л.И. отсутствует по причине болезни,

секретарем собрания выбрать Скакун К.Н. кв. 66.

Голосование – «За» единогласно.

**По первому вопросу** слово предоставили директору УК ООО «Стандарт»

Вандышеву О.Н.

Вандышев О.Н. рассказал о проделанной работе в 2016 году УК ООО «Стандарт», предоставил финансовый отчет. (Прилагается).

Вопросы собственников МКД 25 по ул. Первомайская директору УК:

1. Базелевич О.Э. кв. 52 – В гололед необходимо чаще посыпать дорожки песком. Ответ - Принято к сведению
2. Страшков В.К. кв. 31 – Во втором подъезде оголены провода. Ответ- Дать заявку в Управляющую компанию (Электрон- плюс)
3. Антипов А.С. кв. 77 – Трещина по дому возле 2 подъезда необходимо сделать экспертизу. Ответ – Создать комиссию, посмотреть что делать с трещиной.
4. Кононова Л.Ю. кв. 12 – в 1 подъезде на двери не работает доводчик, окна зимой замерзают и текут. Ответ-УК создать комиссию, решить вопрос, что можно сделать.
5. Судьина В.А. кв. 65 – Установить скамейки у подъездов. (Собственники проголосовали – против, т.к. будут собираться, распивать спиртные напитки, шуметь под окнами и мусорить.)

**По второму вопросу** выступила Кабукина Н.В., зачитала **План работы по дому на 2017 год :**

**1. Заасфальтировать подходы к подъездам, установить очередность ремонтных работ: 1 очередь - подъезд №3;**

**2 очередь – подъезд №1; 3 очередь - ремонт крыльца и подход к подъезду №4; 4 очередь – подъезд №2**

**2. Ремонт и покраска козырьков всех четырех подъездов.**

**3. Заменить канализационные трубы на пластиковые в подъездах №1, №2, №3.**

**4. Провести субботник по уборке дворовой территории в конце апреля.**

**По третьему вопросу** выступили директор УК «Стандарт» Вандышев О.Н. , который сказал что за капитальный ремонт необходимо платить обязательно, т. К. пенсионеры и ветераны труда при не уплате лишатся льгот. А на неплательщиков будут поданы документы в суд. Не надо копить большие суммы долга.

Председатель собрания Кабукина Н.В. сказала, что в декабре деньги за капитальный ремонт будут переведены на специальный расчетный счет нашего дома и на собрании будем вместе решать, какие работы необходимо провести по дому в первую очередь в 2018 году.

**По четвертому вопросу** выступила Кабукина Н.В., она доложила, что



1. ТСЖ «Первомайское» закрыто, получено Уведомление из налоговой о закрытии. Получены бухгалтерские документы по ТСЖ «Первомайское». Советом дома проведена ревизия по действиям бывшего руководства ТСЖ и необоснованной тратой денег собственников МКД №25 бывшим председателем Фучкиным А.С. кв. №35. (Доклад прилагается)

2. Кабукина Н.В. предложила оплачивать расходы сотового телефона и канцелярских товаров старшей дома Устюжаниной Людмиле Иринеевне в размере 2000,00 (две тысячи) рублей, т.к. она много ведет переговоров по сотовой связи с неплательщиками по дому, с сотрудниками УК ООО «Стандарт», с членами Совета дома, с представителями подрядных организаций, которые обслуживают МКД №25 по ул. Первомайская.

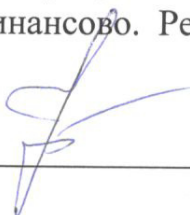
Проголосовали – За единогласно.

3. Кабукина Н.В. доложила, что, проживающие в нашем доме Приходько Е.М. и Копылова С.Н. подали в суд исковое заявление на УК ООО «Стандарт», Устюжанину Л.И., Скакуна В.М., о том, что бы признать протоколы собраний недействительными в отношении А) перехода дома в УК ООО «Стандарт», Б) сбора на ремонт МКД 3,10 руб., В) перерасчета данных по начислению коммунальных платежей с 01.10.2014 по 01.03.2016 г по отоплению. По пунктам А) Б) суд истцам отказал, по пункту В) принял решение УК ООО «Стандарт» сделать перерасчет по отоплению, что и было выполнено УК. Приходько и Копылова подали апелляцию в областной суд.

4. Кабукина Н.В. предложила провести субботник в конце апреля. Поддержали – единогласно.

Коровин Ю.П. выступил с предложением, те, кто не выйдет на субботник, должен внести свой вклад материально или финансово. Решения по этому вопросу не принимали.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Кабукина

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ К.Н. Скакун